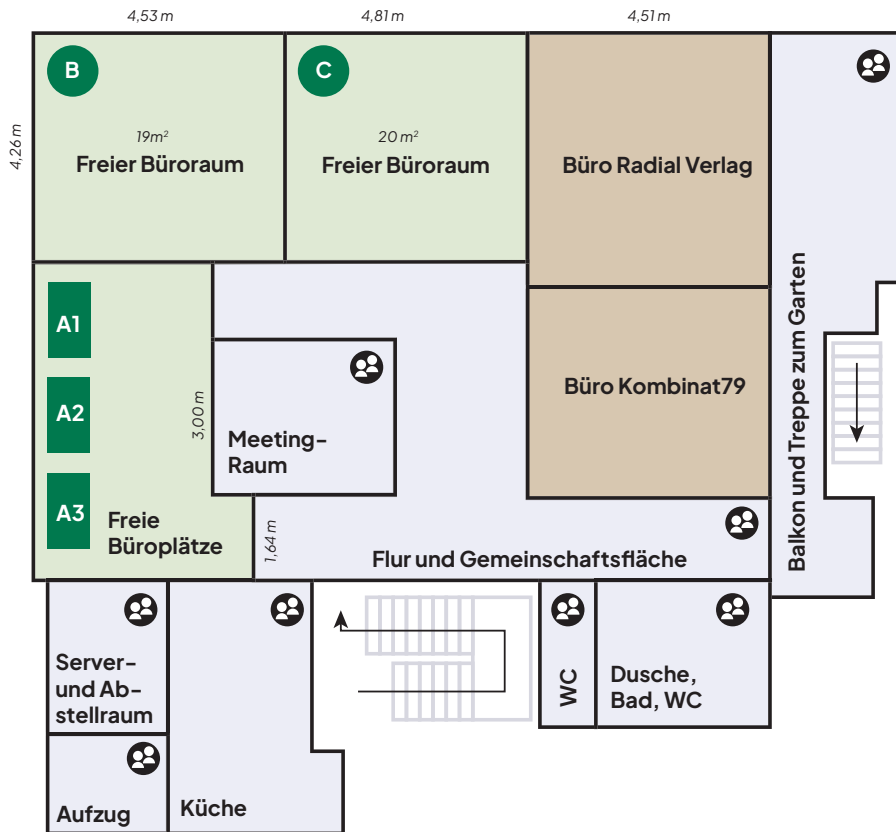


Hell, günstig und zentrumsnah

# Freie Büroplätze und -Räume!

Einzug möglich ab sofort



Aktuelle Infos und Fotos unter  
[kombinat79.de/bueroraeume](https://kombinat79.de/bueroraeume)

Besichtigung und Einzug ab  
sofort & jederzeit möglich. Wir  
freuen uns auf euer Interesse!

David und Sven  
Tel. 0761/88789151  
[david@radialverlag.de](mailto:david@radialverlag.de)

Für unsere neuen Räumlichkeiten suchen wir Mieter\*innen. Das Gemeinschaftsbüro besteht aus: Balkon, Küche, Server- und Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Lastenaufzug sowie viel gemeinschaftlich nutzbare Fläche. Bei Bedarf kann auch Lagerfläche im Keller hinzugemietet werden.

## Zu vergeben sind:

- Ein eingerichteter **Büroplatz** für je 295 Euro brutto (all inkl.)\* > insgesamt drei Plätze zu vergeben (A1, A2, A3)
- **Büro B**: 570 Euro + 80 Euro NK (zzgl. USt.)\* > Platz für max. vier Arbeitsplätze
- **Büro C**: 630 Euro + 80 Euro NK (zzgl. USt.)\* > Platz für max. vier Arbeitsplätze
- **Lagerfläche**: 430 Euro (zzgl. USt.) für 43 Quadratmeter > Lastenaufzug vorhanden!

## \*Im Preis enthalten sind:

- Große gemeinschaftlich genutzte Fläche: Meetingraum, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellfläche im Flur, Garten
- Parkmöglichkeiten am Haus
- Briefkasten und Firmenadresse
- Lastenaufzug
- Wöchentliche Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Internetnutzung mit CAT-6-Infrastruktur
- Müllgebühren

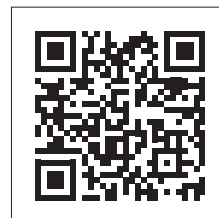
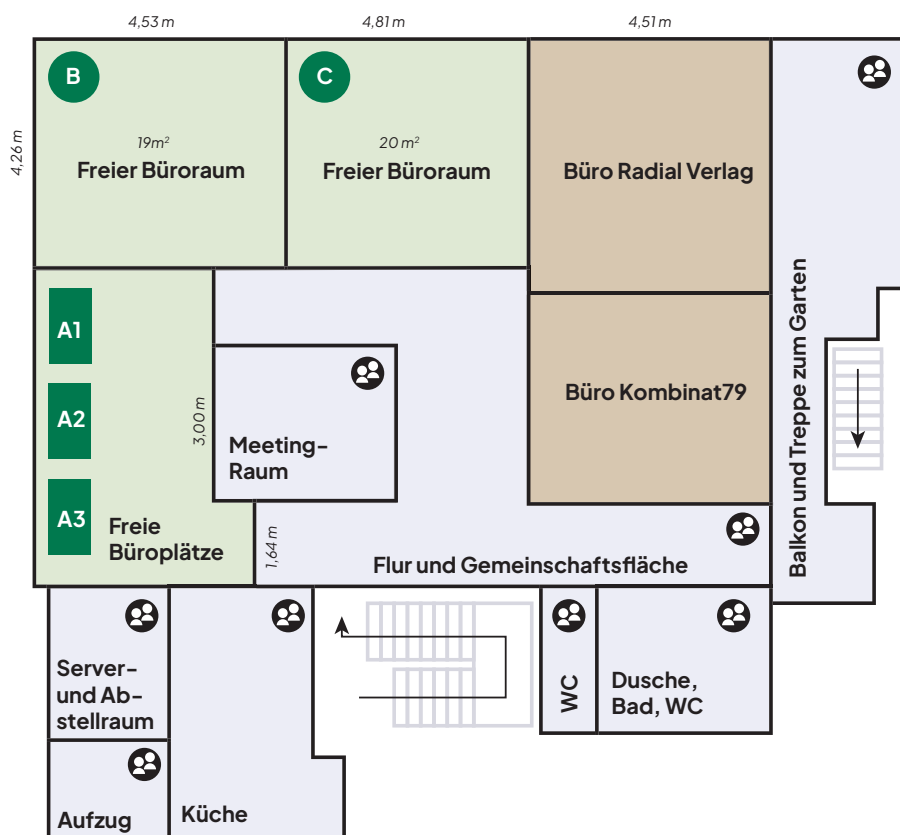
Seite 1/2



Hell, günstig und zentrumsnah

# Freie Büroplätze und -Räume!

Einzug möglich ab sofort



Aktuelle Infos und Fotos unter [kombinat79.de/bueroraeume](https://kombinat79.de/bueroraeume)

Besichtigung und Einzug ab sofort & jederzeit möglich. Wir freuen uns auf euer Interesse!

David und Sven  
Tel. 0761/88789151  
[david@radialverlag.de](mailto:david@radialverlag.de)

Die Ausstattung wurde 2019 rundum erneuert. Internetzugang, Müll, Briefkasten, Strom und vergleichbare Infrastruktur wird von uns gestellt und sind mit Mietpreis und Nebenkosten schon bezahlt. Es kann also mit dem Bürobetrieb sofort und unkompliziert angefangen werden.

Die Lage in der Rehlingstraße ist sehr zentrumsnah. Im Haus befinden sich außerdem kreative und kulturelle Gruppen und Personen aus dem Bereich Theater, Film, Bildende Kunst, Musik, Keramik, ...

Um allen Mitmietenden das Arbeiten angenehm zu gestalten, würden wir uns über eine fleischfreie Küche freuen. Lasst uns gerne darüber sprechen – gemeinsam finden wir bestimmt einen Weg, der für alle passt. :)

